

# 野方

徒歩 3分

貸店舗 スケルトン 10.50坪

物件ID: 62732

## 物件概要

建物名/野方5丁目店舗  
住所/東京都中野区野方 5-18-3  
交通/西武新宿線『野方』駅 徒歩 3分  
構造/木造瓦葺2階建  
賃貸部分/1階~2階一括  
賃貸面積/約34.70㎡ / 10.50坪

## 賃貸条件

保証金/800,000円	契約期間/定期借家契約 7年
償却/解約時、賃料の3ヶ月分	礼金/賃料の1ヶ月分
賃料/138,760円(税抜)	不動産手数料/賃料の1ヶ月分
管理費/16,950円(税抜)	

## 物件詳細

業態/スケルトン 業種制限/無し  
備考/時間制限:無し/契約期間:定期借家契約7年(2031年4月15日まで)/※入居審査あり  
賃貸条件・不動産手数料等は別途消費税が発生致します/ご契約締結の際、電気、ガス、通信回線、ゴミ処理、火災・損害保険は指定業者とご契約をいただきます。



## 野方駅徒歩3分！駅チカ路面の好立地物件が出ました！

- ★ 地域民の生活導線上、駅前からつづく商店街の一角！近隣にも人気店有！
- ★ 物件取得総額300万円以下！業種制限・時間制限無し！
- ★ リフォーム済みのスケルトン！自分のスタイルに合わせた内装設計が可能

スマホでQR  
コードを読み  
込み地図を表示



情報公開日:  
2024-07-18

株式会社 ABC 店舗 国土交通大臣 (1) 第10570号  
〒141-0032 東京都品川区大崎1-11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー21階  
営業時間:月~金曜日 10:00 ~ 17:00 /定休日:土曜日、日曜日、祝日

TEL:03-5747-9090  
FAX:03-3492-1911  
<https://www.abc-tenpo.com/>

取引態様:  
貸主

※地図で表示された所在地に誤差が出る場合があります  
※本情報の無断転載は禁止しております  
※記載条件は予告なく変更する場合があります  
※本物件の内見は必ず当社にお問い合わせください